

| Devizul general<br>al obiectivului de investiții<br>RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU - CORP C4 |                                                                                                                                                                      |                            |             |                            | Anexa Nr. 7 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------|-------------|
| Nr. crt.                                                                                                   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                | Valoarea<br>(exclusiv TVA) | TVA         | Valoarea<br>(inclusiv TVA) |             |
| 1                                                                                                          | 2                                                                                                                                                                    | Lei                        | Lei         | Lei                        |             |
| 3                                                                                                          |                                                                                                                                                                      | 4                          | 5           |                            |             |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                            |             |                            |             |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                 |                                                                                                                                                                      |                            |             |                            |             |
| 1.1                                                                                                        | Obținerea terenului                                                                                                                                                  | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| 1.2                                                                                                        | Amenajarea terenului                                                                                                                                                 | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| 1.3                                                                                                        | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                         | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| 1.4                                                                                                        | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                      | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>                |             |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                            |             |                            |             |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                       |                                                                                                                                                                      |                            |             |                            |             |
| 2                                                                                                          | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                        | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                   |                                                                                                                                                                      | <b>0.00</b>                | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>                |             |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                            |             |                            |             |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                   |                                                                                                                                                                      |                            |             |                            |             |
| 3.1                                                                                                        | Studii                                                                                                                                                               | 33000.00                   | 6270.00     | 39270.00                   |             |
| 3.1.1                                                                                                      | Studii de teren                                                                                                                                                      | 3500.00                    | 665.00      | 39270.00                   |             |
|                                                                                                            | 3.1.1.1. Studiu Geotehnic                                                                                                                                            | 1500.00                    | 285.00      | 36890.00                   |             |
|                                                                                                            | 3.1.1.2 Studiu Topografic                                                                                                                                            | 2000.00                    | 380.00      | 2380.00                    |             |
| 3.1.2                                                                                                      | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                              | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| 3.1.3                                                                                                      | Alte studii specifice                                                                                                                                                | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
|                                                                                                            | 3.1.3.1 Studiu energii regenerabile                                                                                                                                  | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
|                                                                                                            | 3.1.3.2 Analiza cost-beneficiu                                                                                                                                       | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
|                                                                                                            | 3.1.3.3 Studiu coexistență                                                                                                                                           | 29500.00                   | 5605.00     | 35105.00                   |             |
| 3.2                                                                                                        | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                 | 635.13                     | 63.67       | 698.80                     |             |
| 3.3                                                                                                        | Expertiză tehnică                                                                                                                                                    | 22750.00                   | 4322.50     | 27072.50                   |             |
| 3.4                                                                                                        | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                              | 1500.00                    | 285.00      | 1785.00                    |             |
|                                                                                                            | Certificat energetic final 21% TVA                                                                                                                                   | 4000.00                    | 840.00      | 4840.00                    |             |
| 3.5                                                                                                        | Proiectare                                                                                                                                                           | 66700.00                   | 12673.00    | 79373.00                   |             |
| 3.5.1                                                                                                      | Temă de proiectare                                                                                                                                                   | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| 3.5.2                                                                                                      | Studii de fezabilitate                                                                                                                                               | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| 3.5.3                                                                                                      | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                          | 32500.00                   | 6175.00     | 38675.00                   |             |
| 3.5.4                                                                                                      | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                             | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| 3.5.5                                                                                                      | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                                     | 7200.00                    | 1368.00     | 8568.00                    |             |
| 3.5.6                                                                                                      | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                                | 27000.00                   | 5130.00     | 32130.00                   |             |
| 3.6                                                                                                        | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| 3.7                                                                                                        | Consultanță                                                                                                                                                          | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| 3.7.1                                                                                                      | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                              | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| 3.7.2                                                                                                      | Auditul financiar                                                                                                                                                    | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| 3.8                                                                                                        | Asistență tehnică                                                                                                                                                    | 31500.00                   | 6346.11     | 37846.11                   |             |
|                                                                                                            | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                          | 3000.00                    | 630.00      | 3630.00                    |             |
| 3.8.1                                                                                                      | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 3000.00                    | 630.00      | 3630.00                    |             |
|                                                                                                            | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00                       | 0.00        | 0.00                       |             |
| 3.8.2                                                                                                      | Dirigenție de șantier 19% TVA                                                                                                                                        | 9945.00                    | 1889.55     | 11834.55                   |             |
|                                                                                                            | Dirigenție de șantier 21% TVA                                                                                                                                        | 15055.00                   | 3161.56     | 18216.56                   |             |
| 3.8.3                                                                                                      | Coordonator SSM                                                                                                                                                      | 3500.00                    | 665.00      | 4165.00                    |             |

|                                             |                                                                                                                                 |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                    |                                                                                                                                 | <b>160085.13</b>  | <b>30800.28</b>  | <b>190885.41</b>  |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |                                                                                                                                 |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b> |                                                                                                                                 |                   |                  |                   |
| <b>4.1</b>                                  | <b>Construcții și instalații</b>                                                                                                | <b>2992172.54</b> | <b>600872.11</b> | <b>3593044.65</b> |
| <b>4.1.1</b>                                | <b>OBJ. 01 CORP C4 - lucrari</b>                                                                                                | <b>2961852.30</b> | <b>594504.85</b> | <b>3556357.15</b> |
| 4.1.1.1                                     | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.1 - REZISTENTA                                                      | 55785.62          | 10599.27         | 66384.89          |
|                                             | NCS 108 Rezistenta 19% TVA                                                                                                      | 9336.58           | 1773.95          | 11110.53          |
|                                             | NCS 108 Rezistenta 21% TVA                                                                                                      | 26071.23          | 5474.96          | 31546.19          |
| 4.1.1.2                                     | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.2 - ARHITECTURA 19% TVA                                             | 525139.78         | 99776.56         | 624916.34         |
|                                             | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.2 - ARHITECTURA 21% TVA                                             | 305402.22         | 64134.47         | 369536.69         |
|                                             | NCS 208 Arhitectura 19% TVA                                                                                                     | 734882.38         | 139627.65        | 874510.03         |
|                                             | NCS 208 Arhitectura 21% TVA                                                                                                     | 17864.93          | 3751.64          | 21616.57          |
|                                             | NCS115 Arhitectura                                                                                                              | 237826.05         | 49943.47         | 287769.52         |
|                                             | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.2 - ARHITECTURA NCS 209 dupa DS2 -<br>lucrari suplimentare          | 191592.13         | 40234.35         | 231826.48         |
|                                             | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- LUCRARI SUPLIMENTARE 21% TVA                                                  | 180821.62         | 37972.54         | 218794.16         |
|                                             | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.2 - ARHITECTURA NCS 210 dupa DS2 - lucrari<br>suplimentare          | 230853.45         | 48479.22         | 279332.67         |
|                                             | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.3 - INSTALATII ELECTRICE 19% TVA                                    | 49062.06          | 9321.79          | 58383.85          |
| 4.1.1.3                                     | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.3 - INSTALATII ELECTRICE 21% TVA                                    | 82455.88          | 17315.73         | 99771.61          |
|                                             | NCS 109 Electrice 21% TVA                                                                                                       | 3151.80           | 661.88           | 3813.68           |
| 4.1.1.4                                     | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.5 - INSTALATII SANITARE                                             | 43643.13          | 9165.06          | 52808.19          |
|                                             | NCS110 INSTALATII SANITARE                                                                                                      | 1638.01           | 343.98           | 1981.99           |
| 4.1.1.5                                     | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.6 - INSTALATII SOLARE PREPARARE ACM                                 | 10561.90          | 2218.00          | 12779.90          |
| 4.1.1.6                                     | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.8 - INSTALATII TERMICE                                              | 89868.93          | 18872.48         | 108741.41         |
|                                             | NCS 111 INSTALATII TERMICE                                                                                                      | 1523.56           | 319.95           | 1843.51           |
| 4.1.1.7                                     | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU -<br>stadiu 01.10 - INSTALATII LIMITARE SI STINGERE<br>INCENDIU HIDRANTI INTERIORI | 12769.90          | 2681.68          | 15451.58          |
|                                             | NCS 112 INSTALATII LIMITARE SI STINGERE<br>INCENDIU HIDRANTI INTERIORI                                                          | 23328.36          | 4898.96          | 28227.32          |
|                                             | NCS113 Instalatii detectare, semnalizare, avertizare incediu                                                                    | 128272.78         | 26937.28         | 155210.06         |
| <b>4.1.2</b>                                | <b>Obj. 02 REELE EXTERIOARE</b>                                                                                                 | <b>30320.24</b>   | <b>6367.25</b>   | <b>36687.49</b>   |
| 4.1.2.1                                     | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 02.1 - RETEA ELECTRICITATE IN INCINTA                                  | 5763.66           | 1210.37          | 6974.03           |
| 4.1.2.2                                     | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 02.2 - RETEA APA IN INCINTA - HIDRANTI<br>EXTERIORI                    | 4391.17           | 922.15           | 5313.32           |
| 4.1.2.3                                     | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 02.3 - HIDRANTI EXTERIORI                                              | 20165.41          | 4234.74          | 24400.15          |

|                          |                                                                                                                                                                |                   |                  |                   |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>4.2</b>               | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>                                                                                                  | <b>12864.26</b>   | <b>2701.49</b>   | <b>15565.75</b>   |
| 4.2.1                    | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.4 - MONTAJ UTILAJ SISTEM PANOURI FOTOVOLTAICE                                                      | 210.21            | 44.14            | 254.35            |
| 4.2.2                    | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.7 - MONTAJ UTILAJ INSTALATII SOLARE PREPARARE ACM                                                  | 1457.31           | 306.04           | 1763.35           |
| 4.2.3                    | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.9 - MONTAJ UTILAJ INSTALATII TERMICE - <i>Neeligibil</i>                                           | 3018.78           | 633.94           | 3652.72           |
| 4.2.4                    | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- stadiu 01.11 - MONTAJ - INSTALATII LIMITARE SI STINGERE INCENDIU HIDRANTI INTERIOR                           | 8069.74           | 1694.65          | 9764.39           |
| 4.2.5                    | RENOVAREA ENERGETICA A LICEULUI IH RADULESCU<br>- MONTAJ - NCS 114 dupa DS2- <i>lucrari suplimentare</i>                                                       | 108.22            | 22.73            | 130.95            |
| <b>4.3.</b>              | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>                                                                                    | <b>1112162.75</b> | <b>233554.18</b> | <b>1345716.93</b> |
| 4.3.1                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (eligibile)                                                                               | 954862.75         | 200521.18        | 1155383.93        |
|                          | NCS Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                       | 30000.00          | 6300.00          | 36300.00          |
|                          | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj Nota de comanda suplimentara dupa DS2 <i>lucrari suplimentare</i>                         | 25500.00          | 5355.00          | 30855.00          |
| 4.3.2                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - <i>Neeligibil</i>                                                                       | 50000.00          | 10500.00         | 60500.00          |
| 4.3.3                    | Procurare statie incarcare auto                                                                                                                                | 51800.00          | 10878.00         | 62678.00          |
| <b>4.4</b>               | <b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>                                                     | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>4.5</b>               | <b>Dotari</b>                                                                                                                                                  | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>4.6</b>               | <b>Active necorporale</b>                                                                                                                                      | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b> |                                                                                                                                                                | <b>4117199.55</b> | <b>837127.78</b> | <b>4954327.33</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>       |                                                                                                                                                                |                   |                  |                   |
| <b>Alte cheltuieli</b>   |                                                                                                                                                                |                   |                  |                   |
| <b>5.1</b>               | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                                   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| 5.1.1                    | Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.1.2                    | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>5.2</b>               | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                                               | <b>33055.41</b>   | <b>0.00</b>      | <b>33055.41</b>   |
| 5.2.1                    | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.2                    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 6328.49           | 0.00             | 6328.49           |
|                          | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - <i>Lucrari suplimentare</i>                                                           | 8696.69           | 0.00             | 8696.69           |
| 5.2.3                    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 2579.46           | 0.00             | 2579.46           |
|                          | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - <i>Lucrari suplimentare</i> | 425.58            | 0.00             | 425.58            |
| 5.2.4                    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)                                                                                             | 12897.32          | 0.00             | 12897.32          |
|                          | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M) - <i>Lucrari suplimentare</i>                                                               | 2127.86           | 0.00             | 2127.86           |
| 5.2.5                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0,5% din C+M pentru locuinte si anexe gospodaresti sau 1% din C+M orice         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>5.3</b>               | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>5.4</b>               | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate 19%TVA</b>                                                                                                       | <b>2750.00</b>    | <b>522.50</b>    | <b>3272.50</b>    |

|                                                                 |                                                    |                   |                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate 21% TVA | 1700.00           | 357.00           | 2057.00           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                        |                                                    | <b>37505.41</b>   | <b>879.50</b>    | <b>38384.91</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                              |                                                    |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>             |                                                    |                   |                  |                   |
| 6.1                                                             | Pregătirea personalului de exploatare              | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 6.2                                                             | Probe tehnologice și teste                         | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                        |                                                    | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                           |                                                    | <b>4314790.09</b> | <b>868807.56</b> | <b>5183597.65</b> |
| din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)               |                                                    | 3005036.80        | 603573.60        | 3608610.40        |
| <b>TOTAL GENERAL ELIGIBIL</b>                                   |                                                    | <b>3772967.38</b> | <b>757977.32</b> | <b>4530944.69</b> |
| din care: C+M Eligibil (1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)  |                                                    | 2579464.22        | 514203.36        | 3093667.58        |
| <b>TOTAL GENERAL-Neeligibil</b>                                 |                                                    | <b>541822.72</b>  | <b>110830.24</b> | <b>652652.96</b>  |
| din care: C+M Neeligibil(1.2 +1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1) |                                                    | 425572.58         | 89370.24         | 514942.82         |

